

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ВНИИССОК п, Дружбы ул, дом 27 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	751,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 074,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 919 117,36
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 873 941,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 557,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	606 057,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	495 017,03			
Аренда имущества			кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,05
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,61
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	1,85
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 204 209,07			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	3,63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,97
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	2,56
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,11
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,17
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,43
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,48
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	490 191,04			
Проверка манометров МЦ СеврГрупп		По мере необходимости	кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,52
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	3,83
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	601 780,53			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,05
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,06
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,07
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,56
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,19
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13

Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 301,42			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,69
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	484 045,89			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,45
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,25
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,08
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,17
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 333,33			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 448,37			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,40
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,15
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,49
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,26
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,11
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание территории I класса от свежесневыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,04
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесневыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12

Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,47
Прочая работа (услуга)	44 085,41			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	40 695,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 030 570,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	47 924,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 282 851,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	399 754,06